

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 687/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2016/KDTM-PT ngày 13 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00001 ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 187/TB-ĐG ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.090m², loại đất LUC, tại xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 39 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 28/11/2018.

Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm: 1957, địa chỉ: ấp Long Khánh, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An dùng để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đòn tại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam.



Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

Nếu thửa đất trên không còn thời hạn sử dụng thì khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 31/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 31/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/7/2024 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **877.450.000 đồng.**

(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 175.490.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đến 17 giờ 00 ngày 09/7/2024 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: Dự kiến 14 giờ 00 ngày 12/7/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã/phường xác nhận.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hậu;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 48/2024/HDDVDG-THA ký ngày 29/05/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Ngoài, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của bà Nguyễn Thị Yến (bà Nguyễn Thị Yến dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đòn tại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam). Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Yến.

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1088, diện tích thực tế 1.090 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 03;

* Ghi chú:

- Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

- Nếu thửa đất trên không còn thời hạn sử dụng thì khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Yến dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Hoàng Quân và bà Huỳnh Thị Đòn tại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 08/2015/KDTM-ST ngày 25/09/2015 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, Bản án số 14/2016/KDTM-PT ngày 13/07/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.



2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 31/05/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

- Địa điểm xem tài sản : Tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 31/05/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **877.450.000 đồng** (*Tám trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/*hồ sơ*.

- Tiền đặt trước (20%): **175.490.000 đồng** (*Một trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 09/07/2024 đến 11h30 ngày 11/07/2024.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- *Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng.*

- Tuân thủ theo quy chế số 187/QC-TP ngày 29/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **12/07/2024 (lúc 14h00)**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

* **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Phước Hậu;
- Lưu: HĐ 48/2024/HĐDVĐG-THA;



